

BRF TORNPARKEN



HUSBLAD MARS 2022

KLARLÄGGANDE ANGÅENDE ANDRAHANDSUPPLÅTELSE och RENOVERINGAR

Det har förekommit vissa tveksamheter kring hur andrahandsupplåtelser skett det senaste året. Därför vill vi skicka ut en blänkare om hur denna förening vill att det skall gå till.

Det har även förekommit oklarheter runt hur renoveringar skall skötas. I korthet gäller detta. Se nedan.

Vid andrahandsupplåtelse skall en skriftlig ansökan där skäl för begäran anges, lämnas till styrelsen.

Tillstånd beviljas högst 12 månader i taget, och i normalfallet ej mer än under två år.

Styrelsen tillämpar i princip samma regler för andrahandsupplåtelse som hyresnämnd.

Vid renovering gäller samma sak. En skriftlig beskrivning med grov tidplan till styrelsen, av lgh-innehavaren.

Bevis på certifierade hantverkare innan jobbet startar.

Byggnämnden till kommunen.

Stomjobb måste konstruktionsberäknas.

Styrelsen lämnar sedan ett skriftligt svar på begäran.

STÄDPERIOD I VÅR

Städperioden infaller **22 – 24 april**.

Två containrar beställs, Vattugatans vändplan, samt Vegagatan 10.

Grillning på lördagen **23/4** vid 13-tiden.

NÅGRA TIDER INFÖR ÅRSMÖTET

Senaste datum för motioner till styrelsen:
8 april

Årsmöte: **21 maj** klockan **14:00 – 15:30**

Efterfest: **21 maj** klockan **16:00 – sent**.

Festen blir lite extra.

Tält på gården, catering,

Trubadur.

Det blir något att minnas.

DETALJ OM FÖRSÄKRINGAR

Mäklare och andra, frågar ibland vilken typ av försäkring vi behöver, som boende i vår förening.

Vi har sedan många år en konstruktion där varje medlem INTE behöver ett Bostadsrättstillägg till den egna Hemförsäkringen.

MÖTE FÖR SAMLINGSRUMSGRUPPEN

I September flaggade vi i detta Blad för ett antal arbetsgrupper, som vi tänkte starta. Vi vill göra detta av flera skäl.

- Ett bra sätt att lära känna andra i huset.

- Minska 'trösklar' till varandra.

- Ett bra sätt att lära sig var saker finns i huset.

- Ett sätt att väcka intresse för våra gemensamma saker, och komma på förbättringar.

Nu startar vi den första gruppen. De som vill skapa ett trevligare Samlingsrum, är välkomna dit, söndagen den **20 mars, klockan 17:00**.

Robert Günther (3A1002) kommer att starta upp arbetet.

BRF TORNPARKEN



BETRAKTELSE ÖVER EL-PRISET

Det har varit, och kommer att vara stökigt, på energiområdet, det är ju allmänt känt i dessa dagar. Vi bor i det näst dyraste el-prisområdet. Ingen har en tillräckligt bra kristallkula, som kunde ha använts förra sommaren, för att låsa vårt pris. Vi har nu ett rörligt pris. Det sätts som ett medelpris varje månad. I historien har det i det långa loppet, alltid varit det lägsta priset. Nu kan det diskuteras. Hur som helst är det inte en bra idé att låsa priset på dagens höga nivå. Vi vill ju vara med på de nedgångar som bör komma.

En sak som vi kan påverka är Vattenfalls Nätavgift. Jo, faktiskt. Den har två taxor. En låg och en hög. Låg taxa mellan 22 och 06, samt helger. Låg taxa är c:a 14 öre/kWh. Hög taxa är c:a 58 öre/kWh. Om vi diskar eller kör egen tvättmaskin på natten

blir det lite billigare. En spottstyver kan tyckas, men åt rätt håll i alla fall.

Så här har priset sett ut vid några tillfällen. Vårt **totala el-pris**. Alltså nät plus förbrukning och skatt.

nov 2020	1,45 kr/kWh	
feb 2021	1,81 kr/kWh	
apr 2021	1,30 kr/kWh	lägst
sep 2021	2,05 kr/kWh	
dec 2021	3,50 kr/kWh	högst
jan 2022	2,45 kr/kWh	

OM SOPHANTERING AV EXTRA STÄDHJÄLP

Se till att det som skall slängas efter städbesöket, slängs i vårt soprum (sorterat i riktiga fraktioner), och inte i grannens (Vattugatan 5) kärl. Det har tyvärr hänt.