

BRF TORNPARKEN



HUSBLAD SEPTEMBER 2022

AVGIFTERNA I HÖST OCH NÄSTA ÅR

Omvärlden kan vi inte värja oss för. Det som händer i samhället och världen, drabbar oss också.

På stämman i maj, togs frågan om ökande räntor och elpriser upp. Den allmänna uppfattningen var då, trots att vi visste mindre då än vi gör nu, att vi skulle behöva höja avgifterna med minst 2%.

Bedömare säger att elpriset kan komma att öka till 3,60kr/kWh om c:a sex månader.

Nu har vi betalat 2,31kr/kWh i snitt de senaste 12 månaderna.

Styrelsen, i samarbete med vår ekonom på MBF, har tagit hänsyn till ränteökningar för våra två lån, samt elprishöjningarna.

Det vi kan säga nu är, att redan i oktober höjer vi boendeavgifterna med 2%.

Standardpriset för P-plats ute höjs till 220:-.

Standardpriset för garageplats höjs till 616:-.

Externa hyresgäster får betala 880:-, exklusive moms.

Vi kommer senast i början av november fastställa vad avgiftshöjningen blir för 2023. Det kan vara klokt att förbereda sig på en ökning med 9 – 14 %.

Bilavgifterna kommer inte att höjas mer, för 2023.

NYTT CYKELSTALL LÄGGS PÅ IS

Som bekant väntar oss högre kostnader i föreningen. Detta gör att styrelsen beslutat att lägga det tänkta, nya cykelstallet på gården, på is tills läget stabiliserats.

ÄNDRING AV VÅRA STADGAR

Vi har fått behov av att snygga till och modernisera innehållet i våra stadgar. De som var med på stämman känner nog till detta.

Stämman tog beslut att godkänna föreslagna ändringar. Det krävs två stämmobeslut för att ändringarna skall gälla.

Stämman nummer två planerar vi till den 12 oktober. Speciell kallelse kommer.

INVIGNING AV GRILLEN PÅ GÅRDEN

Den sista helgen i september (24e eller 25e) kommer vi äntligen att inviga vår grill.

Bänkskivorna har nu kommit på plats.

Dörrar till mittsektionen är praktiskttaget färdigtillverkade.

Mer detaljerad information kommer.

UPPDATERAD HJÄRTSTARTARE, FLER BRANDSLÄCKARE

Vi har uppdaterat vår hjärtstartare med 'pads' även för barn.

Vi har även monterat en brandsläckare vid platsen för hjärtstartaren, samt även i snickarrummet.

HÖSTENS STÄDPERIOD

I höst kommer vi städa gården samt i huset, helgen 12-13 november.

Normal arbetstid 10-13.

Söndagen den 13e kör vi traditionell grillning.

BRF TORNPARKEN



GARANTIMÖTE FÖR FÖNSTERBYTET SKALL HÅLLAS

Det har nu gått två år sedan vi fick nya fönster. Ett garantimöte skall snart hållas, för att kolla av status idag.

MÄRKNING AV BARNVAGNAR

Styrelsen vill att alla som har barnvagn, skall märka vagnarna med lägenhetsnummer och innevarande årtal.

Vi vill få grepp om alla vagnarna har ägare. Det har hänt tidigare, att vagnar 'glömts' vid avflyttning.

Märk vagnarna senast 30 september.