

INFORMATION TILL MÄKLARE INFÖR FÖRSÄLJNING

2023-11-17

FÖRVALTARE

MBF Bostadsrättsförvaltning

Adress dit ansökningar skickas:

BRF Tornparken
C/O MBF
Källgatan 14
722 11 Västerås

FASTIGHETSUPPGIFTER

Bostadsrättsförening:

BRF Tornparken (Äkta förening)

Adress:

Vattugatan 1A-3B

Byggår:

1961-62

Ombyggnadsår:

Succesivt underhållen

Tomtyta:

2.842 m² (Föreningen äger marken)

Bostadsyta:

3.147 m²

Antal bostadsrätter:

40 st

Antal hyresrätter:

0 st

Antal lokaler:

0 st

Hiss:

Nej

Gemensamma utrymmen:

Återvinningscentral, barnvagnsutrymme, hobbyrum, föreningslokal, cykelförråd, cykelparkering under tak och utan tak ute samt trädgård med grillplats

PARKERING

Antal garageplatser:

20 (se separat pdf för aktuella priser)

Antal p-platser:

19 (se separat pdf för aktuella priser)

El-laddplatser:

10st sedan 2019

Kösystem:

I princip ska den som vill ha parkeringsplats få en. Det finns 40 lgh och 39 platser totalt. I nuläget hyr vi även ut en av platserna till Sunfleet. Till garageplats är det kö.

LÄGENHETSINFORMATION

Accepterar juridisk person:	Ja (begränsad tid)
Krav på ägarandel vid delat ägande:	Nej
Speciella önskemål innan godkännande av medlemskap?	Ja, UC
Andrahandsuthyrning:	Måste godkännas av styrelsen. Styrelsen ser restriktivt på andrahandsuthyrning och kräver särskilda skäl samt att den avser begränsad tid.
Leverantör TV:	Com Hem (basutbudet ingår)
Leverantör Bredband:	Sundbybergs stadsnät
Är 3-fas draget till lägenheten:	Nej (endast till 5rok)
Typ av ventilationssystem:	Mekanisk frånluft (tilluft genom fönsterventiler, frånluft m.h.a. fläkt)
Förråd som tillhör lägenheten:	1 källarförråd & 1 matförråd
Tvättstuga:	Ja
Stambyte:	2004
Krav vid renovering:	Styrelsen ska godkänna större renoveringar samt se intyg från eventuella elektriker och andra hantverkare när viss renovering görs (tex badrum och omdragning av el). Kontakta alltid styrelsen om du är osäker på vad som får göras.

FÖRENINGEN

Renoveringar:	2004 Stambyte
	2015 Trappuppgång
	2018 Ventilation
	2019 Laddstolpar
	2019 Gemensam el
	2020 Fönsterbyten
	2021 Porttelefon

EKONOMI & JURIDIK

Organisationsnummer:

716417-6245

När köpte föreningen huset?

1981

Hur ser föreningens ekonomi ut enligt er?

Mycket god

Vad ingår i avgiften?

- Uppvärmning
- VA-avgifter
- TV via Com Hem
- Återvinningscentral
- Cykelplatser, inne och ute
- Barnvagnsplatser, inne.
- Tvättstuga (maskinservice)
- Två förrådstyper, allmänt förråd och matkällare.
- Tillgång till snickarum.
- Tillgång till rum för fest/bordtennis

Övrig information

- Gemensamt elavtal för alla boende
- BRF-tilläggsförsäkring finns i föreningen
- Överlåtelseavgift och pant betalas av köparen
- Elförbrukning debiteras med 3 månaders eftersläpning

Saknar du svar på någon fråga eller vill ha specifik information om en lägenhet?

Maila i så fall styrelsen@tornparken.se